

# Überzeugende Tatsachen:

## Ihr neues Zuhause im Überblick

### Erdgeschoss:

<b>Wohnung 1</b>	ca. 98 m <sup>2</sup>	4 ZKB WC, Terrasse	Preis <b>EUR 197.000,-</b>
<b>Wohnung 2</b>	ca. 83 m <sup>2</sup>	2 - 3 ZKBA, Terrasse	Preis <b>EUR 166.000,-</b>
<b>Wohnung 3</b>	ca. 89 m <sup>2</sup>	3 ZKB WC, Terrasse	Preis <b>EUR 178.000,-</b>

### Obergeschoss:

<b>Wohnung 4</b>	ca. 98 m <sup>2</sup>	4 ZKBWC, Balkon	Preis <b>EUR 192.000,-</b>
<b>Wohnung 5</b>	ca. 81 m <sup>2</sup>	2 - 3 ZKBA, Balkon	<b>reserviert</b>
<b>Wohnung 6</b>	ca. 89 m <sup>2</sup>	3 ZKBWC, Balkon	<b>reserviert</b>
<b>Wohnung 7</b>	ca. 100 m <sup>2</sup>	4 ZKBWC, Balkon	Preis <b>EUR 188.000,-</b>

### Dachgeschoss:

<b>Wohnung 8</b>	ca. 93 m <sup>2</sup>	4 ZKB WC, Balkon	Preis <b>EUR 199.000,-</b>
	zzgl. ca. 36 m <sup>2</sup>	Nutzfläche im Spitzboden (= 129 m <sup>2</sup> )	
<b>Wohnung 9</b>	ca. 75 m <sup>2</sup>	2 - 3 ZKBA, Balkon	<b>reserviert</b>
	zzgl. ca. 26 m <sup>2</sup>	Nutzfläche im Spitzboden (= 101 m <sup>2</sup> )	
<b>Wohnung 10</b>	ca. 84 m <sup>2</sup>	3 ZKB WC, Balkon	Preis <b>EUR 185.000,-</b>
	zzgl. ca. 32 m <sup>2</sup>	Nutzfläche im Spitzboden (= 116 m <sup>2</sup> )	
<b>Wohnung 11</b>	ca. 93 m <sup>2</sup>	4 ZKB WC, Balkon	Preis <b>EUR 195.000,-</b>
	zzgl. ca. 31 m <sup>2</sup>	Nutzfläche im Spitzboden (= 124m <sup>2</sup> )	

**Die Spitzböden sind nicht ausgebaut und können gesondert angeboten werden.**

<b>Carport 1 - 6 je</b>	Preis <b>EUR 7.500,-</b>
<b>Carport 7 + 8 inkl. Abstellfläche je</b>	Preis <b>EUR 9.000,-</b>
<b>Stellplatz 9 - 12</b>	Preis <b>EUR 3.000,-</b>

Die angegebenen Quadratmeter können sich geringfügig verändern. In dieser Berechnung sind die jeweiligen Balkone und Terrassen zu je 50% berücksichtigt. Alle Preise inkl. Grundstück und Baunebenkosten. Zusätzlich kalkulieren Sie bitte nur die Kosten für Grunderwerb, Notar und Gericht. Bei sämtlichen Angaben handelt es sich um eine Entwurfsplanung. Aus technischen oder baurechtlichen Gründen können sich geringfügige Änderungen ergeben.