

# ComeHome II ...

## MehrWert-Wohnungen in Bielefeld-Heepen

Heepen pulsiert – Heepen lebt – Einkaufen und ÖPNV direkt vor der Haustür – Kindergärten, Schulen und Einrichtungen des öffentlichen Lebens erreichen Sie genauso schnell wie die Oasen der Stille und Ruhe. Erleben Sie den Grünstreifen, der die Oldentruper Hauptschule und das Heeper Gymnasium verbindet.

Am Stieghorster Bach entlang über das Feld am Heeperholz, am Schnatbach entlang zum Alten Postweg.

- gute Lage – der „Heeper Hölzer“ nimmt Sie direkt mit
- optimale Südausrichtung für Licht und solare Wärmegewinne
- große, helle Flure – stufenlos und rollstuhlgeeignet
- variabel planbare Grundrisse mit 2-4 Zimmern
- für Familien, Paare und Singles
- top geeignet für Kapitalanleger – Mietwohnungen werden stark nachgefragt
- Stellplätze und Carports direkt auf dem Grundstück
- Fahrstuhl mit Notrufsystem
- Abstell- und Wirtschaftsräume im Keller
- helle, freundliche Wohnungen
- große Terrassen und Balkone – Fenster mit Rollläden
- hochwärmegedämmte Fassade – Dreischeiben-Verglasung
- energieeffizient mit Solaranlage
- massiv gebaut – guter Schallschutz und Langlebigkeit
- separates Gäste-WC in den meisten Wohnungen
- Sprechanlage mit automatischem Türöffner
- Bewegungsmelder im Treppenhaus
- DG Wohnungen mit Spitzboden
- Malerarbeiten und Bodenbeläge in den Wohnungen in Eigenleistung
- viele Ausstattungsmodule auf Wunsch lieferbar
- Serviceleistungen auf Wunsch individuell buchbar

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Ausführung und Flächenangaben sind die detaillierte Baubeschreibung und die Ausführungspläne maßgebend. Ausführungsbeispiel, Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Die Quadratmeter können sich geringfügig verändern. Alle angegebenen Maße sind circa-Angaben. Balkone und Terrassen sind zu 50 % ihrer Fläche berücksichtigt. Das Sondereigentum im Spitzboden gehört zur Dachgeschosswohnung und ist nicht ausgebaut. Jede Wohnung erhält einen Kellerraum. Alle Preise verstehen sich inklusive Grundstück und Baunebenkosten. Zusätzlich kalkulieren Sie bitte die Kosten für Grunderwerb, Notar und Gericht sowie die Einmessung.